

Утверждаю
Директор ООО "ЖЭУ-Центр"
В.А.Шестернина

Утверждаю
Представитель собственников



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, ул. Советская, дом № 245/1
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ-Центр"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1085472000184/5446008662

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, zheu.tsentr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	3058,9 м ²
Нежилая площадь	-	417,6 м ²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026 г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:**

Жилые помещения:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	4,15	3058,9	12694,44	3058,9	12694,44
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	4,15	3058,9	12694,44	3058,9	12694,44
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	3,87	3058,9	11837,94	3058,9	11837,94
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	0,65	3058,9	1988,285	3058,9	1988,285
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	1,94	3058,9	5934,266	3058,9	5934,266
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,04	3058,9	122,36	3058,9	122,356

4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	3058,9	611,78	3058,9	611,78
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,04	3058,9	122,36	3058,9	122,36
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	0,63	3058,9	1927,11	3058,9	1927,11
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	3058,9	520,01	3058,9	520,01
9	Косыба травы на газоне	м ²	0,20	3058,9	611,78	3058,9	611,78
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	3,89	3058,9	11899,12	3058,9	11899,12
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	3,89	3058,9	11899,12	3058,9	11899,12
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,11	3058,9	336,48	3058,9	336,48
б	промывка ситем отопления	м ²	0,28	3058,9	856,49	3058,9	856,49
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	2,11	3058,9	6454,28	3058,9	6454,28
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	0,47	3058,9	1437,68	3058,9	1437,68
3	Аварийное обслуживание	м ²	1,64	3058,9	5016,60	3058,9	5016,60
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,02	3058,9	61,18	3058,9	61,18
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,05	3058,9	152,95	3058,9	152,95
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	1,2	3058,9	3670,68	3058,9	3670,68
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,4	3058,9	1223,56	3058,9	1223,56
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,29	3058,9	887,08	3058,9	887,08
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,51	3058,9	1560,04	3058,9	1560,04
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	3058,9	458,84	3058,9	458,84
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	6,20	3058,9	18965,18	3058,9	18965,18
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,97	3058,9	2967,13	3058,9	2967,13
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	69161,73	-	69161,73
ИТОГО за январь 2025г.:				-	69161,73	-	69161,73

22,61

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	4,54	3058,9	13887,41	3058,9	13887,41
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	4,54	3058,9	13887,41	3058,9	13887,41
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	4,16	3058,9	12725,02	3058,9	12725,02
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	0,71	3058,9	2171,82	3058,9	2171,82
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,12	3058,9	6484,87	3058,9	6484,87
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,04	3058,9	122,36	3058,9	122,356
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	3058,9	611,78	3058,9	611,78
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,04	3058,9	122,36	3058,9	122,36
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	0,68	3058,9	2080,05	3058,9	2080,05
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	3058,9	520,01	3058,9	520,01
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	3058,9	611,78	3058,9	611,78
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,25	3058,9	13000,33	3058,9	13000,33
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,25	3058,9	13000,33	3058,9	13000,33
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,11	3058,9	336,48	3058,9	336,48
б	промывка ситем отопления	м ²	0,28	3058,9	856,49	3058,9	856,49
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	2,32	3058,9	7096,65	3058,9	7096,65
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00

2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	0,52	3058,9	1590,63	3058,9	1590,63
3	Аварийное обслуживание	м ²	1,80	3058,9	5506,02	3058,9	5506,02
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,02	3058,9	61,18	3058,9	61,18
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,05	3058,9	152,95	3058,9	152,95
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	0,94	3058,9	2875,37	3058,9	2875,37
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,42	3058,9	1284,74	3058,9	1284,74
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,52	3058,9	1590,63	3058,9	1590,63
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	3058,9	458,84	3058,9	458,84
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	6,20	3058,9	18965,18	3058,9	18965,18
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,91	3058,9	2783,60	3058,9	2783,60
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	72006,51	-	72006,51
ИТОГО за февраль-март 2025г.:				-	144013,01	-	144013,01

23,54

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	4,54	3058,9	13887,41	3058,9	13887,41
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	4,54	3058,9	13887,41	3058,9	13887,41
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	4,16	3058,9	12725,02	3058,9	12725,02
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	0,71	3058,9	2171,82	3058,9	2171,82
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,12	3058,9	6484,87	3058,9	6484,87
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,04	3058,9	122,36	3058,9	122,356
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	3058,9	611,78	3058,9	611,78

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,04	3058,9	122,36	3058,9	122,36
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	0,68	3058,9	2080,05	3058,9	2080,05
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	3058,9	520,01	3058,9	520,01
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	3058,9	611,78	3058,9	611,78
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,25	3058,9	13000,33	3058,9	13000,33
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,25	3058,9	13000,33	3058,9	13000,33
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,11	3058,9	336,48	3058,9	336,48
б	промывка ситем отопления	м ²	0,28	3058,9	856,49	3058,9	856,49
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	2,32	3058,9	7096,65	3058,9	7096,65
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	0,52	3058,9	1590,63	3058,9	1590,63
3	Аварийное обслуживание	м ²	1,80	3058,9	5506,02	3058,9	5506,02
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,02	3058,9	61,18	3058,9	61,18
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,05	3058,9	152,95	3058,9	152,95
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	0,94	3058,9	2875,37	3058,9	2875,37
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,42	3058,9	1284,74	3058,9	1284,74
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,52	3058,9	1590,63	3058,9	1590,63
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	3058,9	458,84	3058,9	458,84
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	6,20	3058,9	18965,18	3058,9	18965,18
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,91	3058,9	2783,60	3058,9	2783,60
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	72006,51	-	72006,51
ИТОГО за апрель-июль, сентябрь-декабрь 2025г.:				-	576052,05	-	576052,05

23,54

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	3,51	3058,9	10736,74	3058,9	10736,74
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	3,51	3058,9	10736,74	3058,9	10736,74
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	4,16	3058,9	12725,02	3058,9	12725,02
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	0,71	3058,9	2171,82	3058,9	2171,82
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,12	3058,9	6484,87	3058,9	6484,87
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,04	3058,9	122,36	3058,9	122,36
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	3058,9	611,78	3058,9	611,78
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,04	3058,9	122,36	3058,9	122,36
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	0,68	3058,9	2080,05	3058,9	2080,05
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	3058,9	520,01	3058,9	520,01
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	3058,9	611,78	3058,9	611,78
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,25	3058,9	13000,33	3058,9	13000,33
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,25	3058,9	13000,33	3058,9	13000,33
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,11	3058,9	336,48	3058,9	336,48
б	промывка ситем отопления	м ²	0,28	3058,9	856,49	3058,9	856,49
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	2,32	3058,9	7096,65	3058,9	7096,65
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00

2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	0,52	3058,9	1590,63	3058,9	1590,63
3	Аварийное обслуживание	м ²	1,80	3058,9	5506,02	3058,9	5506,02
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,02	3058,9	61,18	3058,9	61,18
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,05	3058,9	152,95	3058,9	152,95
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	0,94	3058,9	2875,37	3058,9	2875,37
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,42	3058,9	1284,74	3058,9	1284,74
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,52	3058,9	1590,63	3058,9	1590,63
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	3058,9	458,84	3058,9	458,84
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	6,20	3058,9	18965,18	3058,9	18965,18
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,91	3058,9	2783,60	3058,9	2783,60
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	3058,9	0,00	3058,9	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	68855,84	-	68855,84
ИТОГО за август 2025г. (перерасчет по технике за август 2025г. - отсутствие с 18.08.2025г. По 24.08.2025г.):				-	68855,84	-	68855,84

22,51

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям:	-	858082,63	-	858082,63
--	---	-----------	---	-----------

Нежилые помещения

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	0,61	417,6	254,74	417,6	254,74

1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,04	417,6	16,70	417,6	16,70
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	417,6	83,52	417,6	83,52
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	417,6	70,99	417,6	70,99
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	417,6	83,52	417,6	83,52
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,25	417,6	1774,80	417,6	1774,80
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,25	417,6	1774,80	417,6	1774,80
а	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,11	417,6	45,94	417,6	45,94
б	промывка ситем отопления	м ²	0,28	417,6	116,93	417,6	116,93
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	2,32	417,6	968,83	417,6	968,83
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	0,52	417,6	217,15	417,6	217,15
3	Аварийное обслуживание	м ²	1,80	417,6	751,68	417,6	751,68
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,05	417,6	20,88	417,6	20,88
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	0,94	417,6	392,54	417,6	392,54
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,42	417,6	175,39	417,6	175,39
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
3	Проверка ОДПУ	м ²	0,52	417,6	217,15	417,6	217,15
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	417,6	62,64	417,6	62,64
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,91	417,6	380,02	417,6	380,02

XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	417,6	0,00	417,6	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	3854,45	-	3854,45
ИТОГО за 12 месяцев по нежилым помещениям:				-	46253,38	-	46253,38

9,23

ИТОГО за 12 месяцев по жилым и нежилым помещениям без СОИ:	904336,00		904336,00
--	-----------	--	-----------

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,10	3058,90	305,89	3058,90	3231,89
2	СОИ ГВС	м ²	0,66	3058,90	2018,87	3058,90	2044,55
3	СОИ СВ	м ²	0,20	3058,90	611,78	3058,90	611,78
4	СОИ ЭЭ	м ²	2,25	3058,90	6882,53	3058,90	3607,65
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	9819,07	-	9495,86
ИТОГО за 12 месяцев:				-	117828,83	-	113950,36

3,21

ИТОГО за 12 месяцев по жилым и нежилым помещениям с СОИ	1022164,83		
---	------------	--	--

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

138883 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

138678 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

237174 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

15956 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Уборка снега с козырька	Заявка техника-смотрителя	1656		65/1 06,03,25
2	Установка клапанов обратных на вентиляцию в лифтовых	Заявка инженера	12968		73/5 14,03,25
3	Ремонт входной двери со сваркой	Заявка техника-смотрителя	2436		78/4 19,03,25
4	Озеленение	Заявка жителей	32890		договор
5	Укрытие материал, дюбели, лопата, грабли, посуда	Заявка жителей	7552		чеки от 19,05,25, 25,05,25, 24,05,25
6	Проф.лист	Заявка жителей	19526		акт бн 17,07,25

7	Работы по оформлению ограждения металлопрофилем	Заявка жителей	38870		акт бн 17,07,25
8	Колышки металлические, серп, кашпо, триммер бензиновый	Заявка жителей	15437		чеки от 02.06.25, 25.05.25, 12.07.25
9	Рукоятка для щеток	Заявка жителей	209		чек от 03.08.25
10	Шланг, фиксатор, агроткань	Заявка жителей	8047		товарный чек от 02.07.25
11	Вывоз веток с придомовой территории	Заявка техника-смотрителя	1857		бн 08,10,25
12	Утепление вентканалов	Заявка техника-смотрителя	956		291/1 21,10,25
13	Уборка снега и наледи с подъездных козырьков	Заявка техника-смотрителя	2000		359/2 25,12,25
14	Установка летнего водопровода	Заявка жителей	5497		148/1 28,05,25
15	Ремонт системы отопления, замена труб д32-9м, д20-2м	Заявка слесаря-сантехника	13354		175/5 24,06,25
16	Замена участка трубы отопления д32	Заявка слесаря-сантехника	5275	3 метра	190/1 09,07,25
17	Установка светодиодного светильника 14Вт с датчиком	Заявка жителя	2083	1 шт.	56/1 25,02,25
18	Замена плавкой вставки ПН-2-100	Заявка жителя	2922	3 шт.	96/6 06,04,25
19	Замена выгоревшего реле	Заявка жителя	14796	2 шт.	105/3 15,04,25
20	Демонтаж и монтаж придомового освещения	Заявка жителя	48842	6 шт.	акт б/н 12,11,25
ИТОГО:			237173,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

190430 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	74746,19	1256720,33	1197507,83	130078,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13144,27	94551,67	102589,81	5106,13
ИТОГО:		87890,46	1351272,00	1300097,64	135184,54