



Утверждаю
Представитель собственников

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Подгорный, дом № 46В
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ-Центр"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1085472000184/5446008662

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, zheu.tsentr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	2576 м ²
Нежилая площадь	-	0 м ²

Дата размещения отчёта: "16" марта 2026 г.

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	5,84	2576	15043,84	2576	15043,84
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	5,84	2576	15043,84	2576	15043,84
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,54	2576	14271,04	2576	14271,04
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	2576	2576,00	2576	2576,00
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,22	2576	5718,72	2576	5718,72
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	2576	206,08	2576	206,08
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2576	515,20	2576	515,20

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	2576	231,84	2576	231,84
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	2576	3786,72	2576,0	3786,72
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,11	2576	283,36	2576,0	283,36
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2576	437,92	2576	437,92
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2576	515,20	2576	515,20
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м ²	4,84	2576	12467,84	2576	12467,84
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,84	2576	12467,84	2576	12467,84
а	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2576	386,40	2576	386,40
б	промывка ситем отопления	м ²	0,39	2576	1004,64	2576	1004,64
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м ²	4,28	2576	11025,28	2576	11025,28
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2576	2653,28	2576	2653,28
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2576	8372,00	2576	8372,00
V	Освещение мест общего пользования	м ²	0,04	2576	103,04	2576	103,04
VI	Противопожарная безопасность	м ²	0,09	2576	231,84	2576	231,84
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м ²	1,69	2576	4353,44	2576	4353,44
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,55	2576	1416,80	2576	1416,80
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,61	2576	1571,36	2576	1571,36
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,53	2576	1365,28	2576	1365,28
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м ²	0,15	2576	386,40	2576	386,40
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2576	0,00	2576	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	57882,72	-	57882,72
ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:				-	694592,64	-	694592,64
22,47							

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,07	2576,00	180,32	2576,00	3243,27
2	СОИ ГВС	м ²	0,52	2576,00	1339,52	2576,00	5301,61
3	СОИ СВ	м ²	0,15	2576,00	386,40	2576,00	386,57
4	СОИ ЭЭ	м ²	1,06	2576,00	2730,56	2576,00	2695,76
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	4636,80	-	11627,21
ИТОГО за 12 месяцев:				-	55641,60	-	139526,56
1,80							

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ	750234,24		
---	-----------	--	--

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

249450 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

247296 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: руб.

446236 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: руб.

-26845 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	6156		59/2 28,02,25
2	Распиловка деревьев с вывозом	Заявка председателя МКД	10993		93/2 03,04,25
3	Люки металлические с установкой	Заявка председателя МКД	53800	2 шт.	счет № 20 от 21.04.25
4	Установка поручней	Заявка техника-смотрителя	11414	2 шт.	147/3 27,05,25
5	Установка дверей	Заявка жителей	247100	4 шт.	сч.ф № 58 от 17.07.25
6	Ремонт кровли	Заявка жителей	2368		216/7 04,08,25
7	Ремонт лавочки, замена доски	Заявка техника-смотрителя	1799		210/1 29,07,25
8	Дезинсекция	Заявка техника-смотрителя	8181		кт 27,08,25
9	Изготовление технического паспорта на МКД	Необходимость в обновлении площадей МОП	80000	1 шт.	акт 1/25 от 30.09.25

10	Закрывать окно с обратной стороны дома	Заявка председателя МКД	1112		342/5 08,12,25
11	Замена крана д89 со сваркой	Заявка слесаря-сантехника	15998	1 шт.	326/16 22,11,25
12	Установка светильника светодиодного 15Вт с датчиком	Заявка жителей	2128	1 шт.	70/3 11,03,25
13	Ремонт освещения в тамбуре, замена лампы-1шт, светильник 14Вт без датч-1шт, провод шввп 2*0,5-16м	Заявка жителей	2519		224/1 12,08,25
14	Ремонт освещение в подъезде, замена автоматов 16А-2шт, автомата 25А-1шт	Заявка жителей	2666		345/2 11,12,25
ИТОГО:			446235,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

147452,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	121872,83	1144982,88	1136474,49	214263,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		121872,83	1144982,88	1136474,49	214263,66