

Утверждаю
Директор ООО "ЖЭУ-Центр"
В.А.Щестернина

Утверждаю
Представитель собственников

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от " 20 " ноября 2025г. № 728/пр

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**НСО, г. Искитим, мкр. Центральный, дом № 11
за 2025г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭУ-Центр"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

НСО, г. Искитим, ул. Комсомольская 15А

(адрес место нахождения места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

1085472000184/5446008662

(ОГРН/ИНН)

Баркова Юлия Евгеньевна, экономист

(Ф.И.О., должность)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчёту:

8 383 43 243-70, zheu.tsentr@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома):

Жилая площадь	-	2596,5 м ²
Нежилая площадь	-	0 м ²

Дата размещения отчёта: **"16" марта 2026г.**

**1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги
по содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Содержание помещений общего пользования	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
1	Уборка лестничных площадок и маршей (помещений общего пользования)	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м ²	5,33	2596,5	13839,35	2596,5	13839,35
1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	1,00	2596,5	2596,50	2596,5	2596,50
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	2,12	2596,5	5504,58	2596,5	5504,58
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	м ²	0,08	2596,5	207,72	2596,5	207,72
4	Содержание контейнерной площадки	м ²	0,20	2596,5	519,30	2596,5	519,30

5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	м ²	0,09	2596,5	233,69	2596,5	233,69
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	1,47	2596,5	3816,86	2596,5	3816,86
7	Сброс снега и сосулек с крыши и козырьков	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
8	Утилизация ТКО, образующихся при уборке придомовой территории	м ²	0,17	2596,5	441,41	2596,5	441,41
9	Косьба травы на газоне	м ²	0,20	2596,5	519,30	2596,5	519,30
III	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	м²	4,50	2596,5	11684,25	2596,5	11684,25
1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	м ²	4,50	2596,5	11684,25	2596,5	11684,25
a	в том числе опрессовка систем отопления	м ²	0,15	2596,5	389,48	2596,5	389,48
б	промывка ситем отопления	м ²	0,39	2596,5	1012,64	2596,5	1012,64
2	Замена разбитых стекол окон и дверей	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
3	Ремонт просевшей отмостки вручную	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
4	Ремонт и укрепление входных дверей	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
5	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
IV	Проведение технических ремонтов и мелкого ремонта	м²	4,28	2596,5	11113,02	2596,5	11113,02
1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	м ²	1,03	2596,5	2674,40	2596,5	2674,40
3	Аварийное обслуживание	м ²	3,25	2596,5	8438,63	2596,5	8438,63
V	Освещение мест общего пользования	м²	0,04	2596,5	103,86	2596,5	103,86
VI	Противопожарная безопасность	м²	0,09	2596,5	233,69	2596,5	233,69
VII	Обслуживание приборов учёта, снятие показаний	м²	1,06	2596,5	2752,29	2596,5	2752,29
1	Снятие общедомовых показаний	м ²	0,54	2596,5	1402,11	2596,5	1402,11
2	Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
3	Поверка ОДПУ	м ²	0,52	2596,5	1350,18	2596,5	1350,18
VII	Проверка внутридомового электроснабжения	м²	0,15	2596,5	389,48	2596,5	389,48
IX	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
X	Техническое обслуживание и ремонт водонагревателя ГВС	м²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
XI	Обслуживание внутридомового газопровода	м²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
1	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газопроводов	м ²	0,00	2596,5	0,00	2596,5	0,00
ИТОГО за 1 месяц:				-	40115,93	-	40115,93
ИТОГО за 12 месяцев без СОИ:				-	481391,10	-	481391,10

15,45

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги), м ²	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	СОИ ХВС	м ²	0,07	2596,50	181,76	2596,50	543,93
2	СОИ ГВС	м ²	0,50	2596,50	1298,25	2596,50	3259,01
3	СОИ СВ	м ²	0,15	2596,50	389,48	2596,50	389,54
4	СОИ ЭЭ	м ²	1,62	2596,50	4206,33	2596,50	2389,86
ИТОГО по СОИ за 1 месяц:				-	6075,81	-	6582,34
ИТОГО за 12 месяцев:				-	72909,72	-	78988,10

2,34

ИТОГО за 12 месяцев по жилым помещениям с СОИ	554300,82		
---	-----------	--	--

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток /перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

151643 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период:

311580 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

370115 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного периода:

49877 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Очистка козырьков от снега	Заявка техника-смотрителя	2208		35/2 04,02,25
2	Очистка крыш балконов от снега	Заявка техника-смотрителя	800		35/2 04,02,25
3	Уборка навесов	Заявка техника-смотрителя	2208		357/8 23,12,25
4	Уборка снега с парковки погрузчиком	Заявка техника-смотрителя	3500	1 час	бн 18,01,25
5	Газон	Заявка председателя МКД	625		чек от 25.04.25
6	Распиловка аварийных деревьев и веток	Заявка техника-смотрителя	858		113/2 23,04,25
7	Ремонт спортивной площадки	Заявка техника-смотрителя	1276		125/2 05,05,25
8	Вывоз мусора (крупногабаритный, картон, решетки, окна)	Заявка техника-смотрителя	1122		бн 19,05,25
9	Завоз песка	Заявка жителей	3000	5 тонн	бн 26,06,25
10	Дезинсекция	Заявка техника-смотрителя	3500		бн 19,06,25

11	Распиловка упавшего дерева напротив 3-его и 4-ого подъездов	Заявка техника-смотрителя	568		227/2 15,08,25
12	Дезинсекция	Заявка жителей	8150		бн 21,08,25
13	Ремонт м/п швов	Заявка жителей	99200	62 м/пог.	акт бн 01,09,25
14	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Заявка техника-смотрителя	646		бн 13,08,25
15	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	1078		бн 12,08,25
16	Вывоз веток	Заявка техника-смотрителя	375		бн 11,08,25
17	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Заявка техника-смотрителя	1573		бн 08,08,25
18	Изготовление технического паспорта на МКД	Необходимость в обновлении площадей МОП	60000	1 шт.	акт 1/25 от 30.09.25
19	Ремонт подвальных окон (демонтаж старых, приведение к единому размеру)	Заявка техника-смотрителя	84460		акт бн 25,08,25
20	Замена оконных блоков на изделия из ПВХ	Заявка председателя МКД	40000		акт бн 07.10.25
21	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Заявка техника-смотрителя	2157		бн 06,10,25
22	Установка качели	Заявка председателя МКД	4670		296/2 23,10,25
23	Вывоз строительного мусора	Заявка техника-смотрителя	2594		бн 30,10,25
24	Замена кранов в подвале, кран 25-4шт, кран 20-2шт, кран 15-4шт	Заявка слесаря-сантехника	16134		72/2 13,03,25
25	Замена канализационной трубы	Заявка жителей	2765	2,75 м.	197/1 16,07,25
26	Замена участка трубы д 32	Заявка жителей	15219	5 м.	344/13 10,12,25
27	Установка светильника светодиодного СПП МД 1565 с	Заявка жителей	1091	1 шт.	56/2 25,02,25
28	Установка прожектора светодиодного 20Вт	Заявка жителей	645	1 шт.	79/2 20,03,25
29	Установка светильников светодиодного 16Вт	Заявка жителей	1514	2 шт.	182/4 01,07,25
30	Установка светильника светодиодного 14Вт с датчиком	Заявка жителей	2173	1 шт.	227/2 15,08,25
31	Установка светильника светодиодного 10Вт с датчиком	Заявка жителей	1384	1 шт.	246/2 03,09,25
32	Замена автоматов 32А 2Р	Заявка жителей	4622	3 шт.	321/2 17,11,25
ИТОГО:			370115,50	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период:

138381 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	12	3	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	9103,02	1004261,68	956952,55	62523,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		9103,02	1004261,68	956952,55	62523,57